

Kvartalo „Riverland“ gyventojams

INFORMACINIS PRANEŠIMAS

DĖL KVARTALO RIVERLAND III (BAIGIAMOJO) ETAPO STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO IŠDAVIMO, STATYBOS PRADŽIOS IR PLANUOJAMŲ EISMO POKYČIŲ KVARTALO TERITORIJOJE STATYBOS METU

2025-04-24

UAB „Rinvest“ (toliau – Bendrovė), kvartalo „Riverland“, esančio adresu Lazdynėlių g. 57, Vilnius, vystytojas, informuoja, kad 2025 m. balandžio 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-01-250417-00222, projektui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g. 57, Vilniuje, statybos projektas. III etapas“

Žemiau pateikiamas numatomas bendras „Riverland“ kvartalo vaizdas užbaigus III etapo statybos darbus.



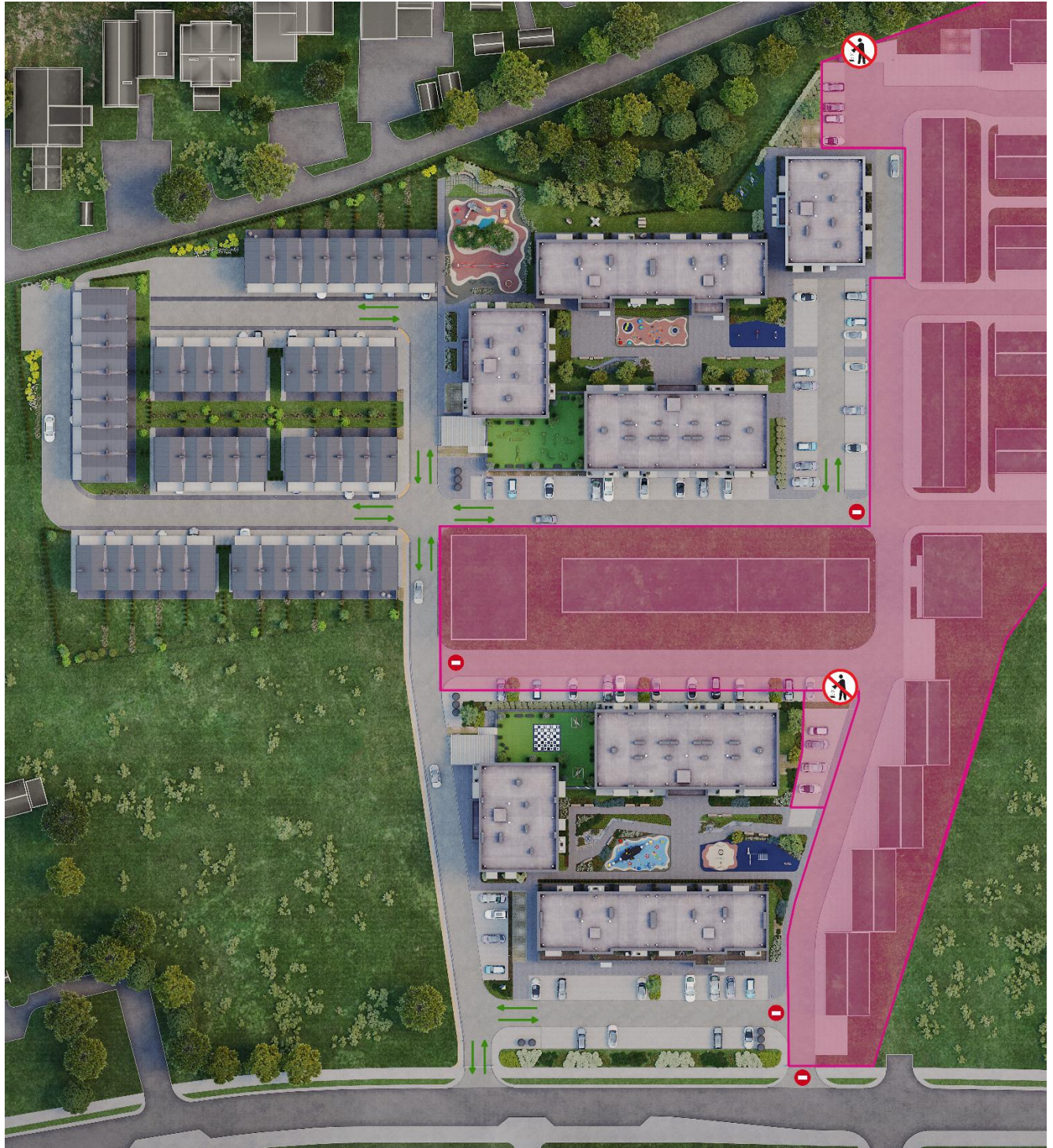
Pastaba: pateikiama vizualizacija yra informacinio pobūdžio.

Bendrovė statybos darbus planuoja pradėti 2025 metų gegužės pirmą - antrą savaitę. Iki minėto termino Bendrovės atstovai ir statybos darbų rangovai vykdys laikinų tvorų (reikalingų statybos laikotarpiui) aptvėrimo ir kitus paruošiamuosius darbus.

SVARBU: Statybų laikotarpiu keisis pėsčiųjų ir automobilių judėjimo schema „Riverland“ kvartale. Bus apribotas patekimas į dalį antžeminio automobilių stovėjimo vietų. Numatomos laikinai

aptveri teritorijos schema pateikiama žemiau. Su asmenimis, kurių automobilių stovėjimo vietos patenka į aptveriamą teritoriją, Bendrovės atstovai susisieks asmeniškai.

Paveikslėlyje aptveriamą teritoriją pažymėta rausvai. Judėjimo schema atvaizduojama žaliomis kryptinėmis rodyklėmis, bei „Eismas draudžiamas“ ženklais. Laikiniai nenaudotini konteineriai pažymėti „Nemesti šiukšlių“ ženklais:



Pastaba: paveikslėlis yra informacinio pobūdžio. Galimi nežymūs neatitikimai su faktine laikinos tvoros aptvėrimo linija.

Taip pat prašome atkreipti dėmesį į plane ženklu „šiukšlių nemesti“ pažymėtas šiukšlių konteinerių vietas (jos yra dvi), kurių statybų metu nepavyks pasiekti šiukšliavežiam transportui, todėl prašome į šiuos konteinerius šiukšlių nemesti, pasirinkti kitus konteinerius kvartale.



Dėl rezervuotų automobilių stovėjimo vietų: III etapo statybos metu, laikinai užsitvers nemaža dalis automobilių stovėjimo vietų, todėl kiekviena vieta tampa svarbi. Bendrovė ragina automobilių stovėjimo vietas žodžiu rezervavusius asmenis per 14 dienų priimti sprendimus dėl rezervuotos stovėjimo vietos įsigijimo. Bendrovė nebeteri galimybių laikyti žodinių rezervacijų, todėl praėjus minėtam terminui jos bus nuimtos. Jei vis tik poreikiai nepasikeitė ir vietą planuojate įsigyti – susisiekiite su pardavimo atstovu.

Informuojame, kad „Riverland“ kvartalo III etapo statybos darbai bus vykdomi darbo dienomis pagal galiojančią darbo tvarką. Bendrovė dės pastangas sukelti kuo mažiau nepatogumų „Riverland“ kvartalo gyventojams. Planuojama III etapo statybų trukmė - 18 mėnesių nuo statybos darbų pradžios.

Bendrovė suprasdama, kad būstus kvartale „Riverland“ jau įsigijusiems asmenims svarbu žinoti ne tik techninę informaciją apie numatomas statybas, bet detaliau susipažinti su baigiamuoju kvartalo etapu, pateikia pagrindinę III etapo informaciją:

- bus pastatyta tik 120 butų ir kotedžų, bei viena paslaugų paskirties komercinė patalpa, tinkama teikti ugdymo ar kitas paslaugas;
- baigiamajame etape nėra 1 kambario butų, visi statomi būstai bus 2-5 kambarių, kurių plotas svyruos nuo 39 iki 137 kv.m;
- didžioji dalis pastatų yra 2-3 aukštų. Tik du mažos kaimynystės daugiabučiai namai yra 4 aukštų;
- baigiamojo etapo laisvalaikio erdvėse daugiau dėmesio bus skiriama edukacijai ir draugystei su gamta. Planuojama įrengti miško garsų gaudyklę, vabalų viešbučius bei erdves skatinančias užsiimti ugdomąja veikla gryname ore.

Detalesnę informaciją apie III etapą galite rasti atnaujintoje kvartalo internetinėje svetainėje adresu www.riverland.lt.

Bendrovė tikisi „Riverland“ kvartalo gyventojų ir svečių supratimo bei kantrybės baigiamojo III etapo statybos laikotarpiu.

Prašome „Riverland“ kvartalo gyventojus rūpimais klausimais informuoti Bendrovę el. paštu info@rinvest.lt