

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Bendra tvarka rengiamas Žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 67, kadastro Nr. 2701/0029:104, Panevėžyje detalusis planas kurio planavimo uždaviniai ir tikslas:

- Žemės sklypo (kad. Nr. 2701/0029:104, plotas 7,1648 ha) naudojimo būdo keitimas (į komercinės paskirties objektų teritorijos, tp9, K1 ir K3; inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos, tp10, I1), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas. (Planuojama veikla- autobusų stoties, prekybos centro, autobusų parko gamybinės bazės statyba).
- Tikslas- tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Žemės sklype pastatyti ir autobusų stotį, autobusų parko gamybinės bazę ir prekybos centrą;
- Nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridorių ribas;
- Nustatyti eismo organizavimo sprendinius.

Sklypo detalusis planas rengiamas laikantis sekančių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemas) reikalavimų:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas;
3. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema;
4. Teritorijos (Beržų ir J. Basanavičiaus gatvių pietvakariniame kampe) detalusis planas;
5. Sklypų (J. Basanavičiaus g.67, Beržų g.34) detalusis planas;
6. Sklypų (J. Basanavičiaus g.65 ir 67) detalusis planas;

Planavimo pagrindas, tai sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo nuomininkams: UAB „PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS“ į.k.147024322, J.Basanavičiaus g.67, Panevėžys, atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Petukausko; UAB „BALTIJOS INVESTICIJŲ GRUPĖ“ į.k.144717392, Ukmergės g.23, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Alvydo Misiūno; UAB „LAUKTUVĖS JUMS“ į.k.147797155, Laisvės a. 26, Panevėžys, atstovaujama pagal įgaliojimą Nr.2008/04/18 Remigijaus Juodviršio.

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 10 16, Nr.103;
- Sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti su priedais patvirtintas 2008-11-26 Nr. 119, priedai:
 1. Panevėžio apskrities viršininko administracija, 2008 11 14, Nr.20-4065-(1.21)-110;
 2. LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD, 2008 11 14, Nr.N5-7294;
 3. Panevėžio visuomenės sveikatos centras, 2008 11 12, Nr. S(1.23)-1799;
 4. Panevėžio m. VPK, viešosios policijos eismo priežiūros sk., 2008 11 05, Nr.50-9-S-649;
 5. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio skyrius, 2008 10 29, Nr.IS-1.6-3465;
 6. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ sąlygos 2008 11 20 Nr.30202-6857;
 7. UAB „Aukštaitijos vandenys“ techninės sąlygos, 2008 10 31, Nr.08-1302;
 8. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo sąlygos 2008 11 06 Nr. 25-48-399;
 9. UAB „Panevėžio gatvės“ techninės sąlygos, 2008 11 07;

10. AB TEO LT sąlygos 2008 11 10 Nr.03-2-07-3/51387;

11. AB „Panevėžio energija“ sąlygos 2008 11 10, Nr.102-3742-1993;

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

• Kita dokumentacija:

1. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 10 16, Nr.103;

2. Valstybinės žemės nuomos sutartys;

2. Esamoji būklė

Esamas sklypas yra prie J. Basanavičiaus ir Beržų gatvių sankryžos, kadastro Nr. 2701/0029:104, Panevėžyje, kurio nuomininkai yra UAB „PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS“ į.k.147024322, J.Basanavičiaus g.67, Panevėžys, atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Petukausko; UAB „BALTIJOS INVESTICIJŲ GRUPĖ“ į.k.144717392, Ukmergės g.23, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Alvydo Misiūno; UAB „LAUKTUVĖS JUMS“ į.k.147797155, Laisvės a. 26, Panevėžys, atstovaujama pagal įgaliojimą Nr.2008/04/18 Remigijaus Juodviršio. Žemės sklypas yra kitos paskirties (naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10,I1).

Šiuo metu planuojamame žemės sklype įsikūręs Panevėžio autobusų parkas. Sklypo ribose išsidėstę statiniai - administracinis pastatas, garažas, dyzelinio kuro degalinė, plovykla, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai.

Kadangi žemės sklypo naudojimo būdas ir užstatymo reglamentai neatitinka planuojamos veiklos (pastatyti autobusų stotį, autobusų parko gamybinės bazę ir prekybos centrą), žemės sklypo nuomininkai kreipėsi dėl leidimo keisti žemės sklypo naudojimo būdą bei tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentus.

Pagrindiniame brėžinyje esamas žemės sklypas identifikuojamas sekančiais:

- Esamas žemės sklypas yra kitos paskirties (naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10,I1). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastrinių duomenų fiksavimo data 2003-02-20, koordinatų sistema vietinė, plotas- 7,1648 ha.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Architektūrinė-planinė dalis

Architektūrinius-planinius sprendinius sąlygoja Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniai, o taip pat išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Sklypo ribos ir plotas nesikeičia (Pagal Registrų centro pažymėjimą sklypo plotas-7,1648 ha (koordinatų sistema vietinė), perskaičiavus pagal LKS-94 sistemą sklypo plotas- 7,1624 ha.

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje numatoma statyti universalų prekybos centrą, autobusų stotį, daugiaaukštę automobilių parkavimo aikštelę, pietinėje sklypo dalyje planuojamas autobusų parko gamybinis pastatas bei rekonstruojama esama autobusų parko degalinė.

Sklypas Nr.1 planuojamas vadovaujantis tokiais principais:

- Planuojamo sklypo ribos nesikeičia;
- Planuojamo sklypo žemės paskirtis nesikeičia, keičiasi naudojimo būdas bei pobūdis;

Žemės sklypo būdai ir pobūdžiai nustatomi: Komerčinės paskirties objektų teritorijos, tp9, K1 ir K3; Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos, tp10,I1),

- Nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentai.
- Numatoma statyti 1-4 aukštų pastatus;
- Parkavimo vietos įrengiamos daugiaaukščiame parkinge prie Beržų gatvės (vietų skaičius nustatomas pagal Statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (1 kiekv. 30 m² prekybos salės ploto) rengiant techninį projektą);
- Lentelėje surašyti sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²
		X	Y	
1	1	6175923.02	523558.44	71624
	2	6175901.18	523564.52	
	3	6175894.10	523576.87	
	4	6175896.91	523587.50	
	5	6175893.35	523593.61	
	6	6175849.86	523605.10	
	7	6175842.74	523617.32	
	8	6175853.72	523658.88	
	9	6175858.32	523676.29	
	10	6175828.98	523680.86	
	11	6175815.93	523682.89	
	12	6175777.31	523688.89	
	13	6175791.37	523779.21	
	14	6175708.30	523801.58	
	15	6175692.14	523803.86	
	16	6175644.58	523804.68	
	17	6175642.29	523612.69	
	18	6175643.96	523610.06	
	19	6175663.41	523609.79	
	20	6175809.16	523607.97	
	21	6175808.31	523523.25	
	22	6175807.35	523426.20	
	23	6175806.80	523371.32	
	24	6175813.62	523371.22	
	25	6175828.06	523371.02	
	26	6175827.95	523349.75	
	27	6175827.87	523344.32	
	28	6175883.16	523344.43	
	29	6175977.41	523343.28	
	30	6175978.27	523350.67	
	31	6175991.27	523400.76	
	32	6175980.36	523401.89	

	33	6176004.76	523497.19	
	34	6175966.35	523506.37	
	35	6175962.65	523507.24	
	36	6175947.18	523541.42	
	37	6175944.22	523547.97	
	38	6175922.03	523554.07	

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

- Pastato sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti, bei esamiems rekonstruoti reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja;
- Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;
- Bendras visų pastato sklype esančių pastatų užimamas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių;

Projektuojamas sklypo 1 plotas, m ²	Projektuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankumas, %	Projektuojamas maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
71624	46	32950

3.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Detalusis planas nustato **sklypo Nr. 1 tvarkymo ir naudojimo režimą.**

Sklypo Nr. 1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Planuojamas sklypas nedalomasis, paliekama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, būdai ir pobūdžiai: Komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis- Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba tp9 (K1); Komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis- Degalinių ir autoservisų statybos tp9 (K3); Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos, pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos tp10 (I1).

(„Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“ 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Apribojimas
Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640)
Elektros linijų apsaugos zonos(Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640)
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, red. Nr. 1640)
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLVIII, red. Nr. 1640)
Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje (Nr. 343 p. XXVII, red. Nr. 1640)
Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p. IX, red. Nr. 1640)
A- Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203)-0,4276ha.
B- Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (kodas 203)-0,0300ha.
S- Servitutas- teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir jomis naudotis(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208)-0,2940ha servituto gavėjas AB LESTO.

3.4. Inžinerinė infrastruktūra

Aplink planuojamą teritoriją yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams. Inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Rengiant detalųjį planą pagrindiniame brėžinyje yra numatytas inžinerinių tinklų koridorius, bei apribojimai. Inžineriniai tinklai tame tarpe šilumos, elektros, telekomunikacijų, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų ir lietaus kanalizacija jungiami prie miesto magistralinių inžinerinių tinklų. Numatomos naujos vietos modulinėms transformatorinėms, o 10Kv linijos perklojamos esamais koridoriais. Inžineriniai tinklai įrengiami parengus techninius projektus pagal nuo esančių magistralinių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

3.5 Planuojami statyti, rekonstruoti statiniai

Planuojamo prekybos centro ir daugiaaukštės parkavimo aikštelės aprašymas

Planuojamas prekybos centras ir daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė užims šiaurinę sklypo dalį. Prekybos centras projektuojamas atitraukiant pastatą nuo J.Basanavičiaus ir Beržų gatvių sankryžos.

Vidutinis planuojamas centro lankytojų skaičius – 10000 per parą. Maisto prekių parduotuvė numatyta rytinėje prekybos centro dalyje. Technologiniai procesai, galintys daryti poveikį aplinkai – ventilacijos sistemų ir šaldymo sistemų darbo metu skleidžiamas triukšmas. Kompresoriai, ventiliatoriai bus montuojami izoliuotose kamerose pastato viduje. Ventilacijos angos išorėje, taip pat ventiliaciniai kanalai pastato viduje numatomi su triukšmo slopintuvais. Įrangos, montuojamos ant stogo, vieta bus parinkta kiek galima toliau nuo gyvenamųjų namų, parenkama įranga skleidžianti mažą triukšmą. Likusioje prekybos centro dalyje įsikurs įvairios prekybos, paslaugų ir maitinimo įmonės, detalesnė technologija šiuo metu nėra žinoma ir bus pateikta vėlesniuose projektavimo etapuose.

Prekių iškrovimas viso prekybos centro parduotuvėms vykdomas rytinėje pusėje planuojamoje krovimo rampoje, sunkiasvorio transporto privažiavimas organizuojamas dabartinio autobusų parko įvažiavimo vietoje, toli nuo gyvenamosios teritorijos.

Daugiaaukštė parkavimo aikštelė numatyta šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant reikalaujamą 50m atstumą nuo kitoje Beržų g. pusėje esančių gyvenamųjų namų. Parkavimo aikštelė planuojama 2 aukštų, su parkavimu viršutiniame aukšte (viso apie 346 vietos). Parkavimas taip pat vykdomas ir žemės lygyje (195 vietos). Įvažiavimas į daugiaaukštę parkavimo aikštelę numatytas iš Beržų gatvės, šiaurės rytiniame sklypo kampe. 125 vietų parkavimo aikštelė numatoma ir pietinėje prekybos centro pusėje.

Planuojamos autobusų stoties aprašymas

Autobusų stoties peronas numatytas lygiagrečiai J.Basanavičiaus gatvei, šalia šiuo metu esamo administracinio pastato. Įvažiavimas į autobusų stotį planuojamas iš J.Basanavičiaus gatvės, taip kuo mažiau apkraunant J.Basanavičiaus ir Beržų gatvių sankryžą.

Autobusų stotyje, skirtoje keleivių aptarnavimui, įrengiami dengti autobusų išvykimo ir atvykimo peronai, autobusų tarpinėsinio stovėjimo aikštė bei judėjimo- manevravimo aikštės. Autobusų stoties teritorijoje planuojama 10 tolimojo ir tarptautinio susisiekimo autobusų išvykimo

aikštelių, 6 priemiestinių maršrutų autobusų išvykimo aikštelės. Autobusų tarpreisinio stovėjimo aikštėje numatomos 25 vietos autobusams. Manevravimo aikštė atskiriama nuo išorės transporto eismo, joje planuojamas vienos krypties eismas. Pagal galiojančius normatyvus bus įrengiamos darbuotojų, klientų ir taksi automobilių stovėjimo aikštelės.

Autobusų stoties pastate numatoma keleivių laukiamoji salė, dispečerinės, informacijos, bilietų pardavimo, kontrolės ir bagažo tarnybos bei administracinės patalpos. Orentacinis plotas, numatomas administracijos patalpoms – apie 300m², kitoms autobusų stoties patalpoms - apie 460m². Likusi pastato dalis bus skirta biurų nuomai.

Pagrindine UAB „Panevėžio autobusų parko“ kaip transporto įmonės produkcija laikoma pervežtų keleivių apimtys – viso šiuo metu pervežama apie 10mln. keleivių per metus. Panevėžio autobusų stotimi per dieną pasinaudoja apie 7000 - 8000 žmonių (apskaita nevedama, todėl šie duomenys labai apytikriai).

Šiuo metu visi autobusai išvyksta/atvyksta iš miesto centro. Perkėlus AS į dabartinę autobusų parko teritoriją (J.Basanavičiaus g. 67), pagal kryptis autobusai išvyktų:

1. Vilniaus - Kauno kryptis (atvyksta/išvyksta viso 116 autobusų) - aplenkiant centrą, J.Basanavičiaus g. – magistralė Vilnius - Kaunas.
2. Šiaulių kryptis (atvyksta/išvyksta viso 122 autobusai) - aplenkiant centrą, J.Basanavičiaus g. - Nemuno g. - Klaipėdos g.
3. Pasvalio kryptis (atvyksta/išvyksta viso 82 autobusai) - per centrą, J.Basanavičiaus - Smėlynės g.
4. Kupiškio kryptis (atvyksta/išvyksta viso 58 autobusai) - aplenkiant centrą, J.Basanavičiaus g. - Beržų g. - Velžio kelias - Senamiesčio g.
5. Anykščių kryptis (atvyksta/išvyksta viso 114 autobusų) - aplenkiant centrą, J.Basanavičiaus g. - Beržų g. - Velžio kelias.
6. Pušaloto kryptis (atvyksta/išvyksta viso 34 autobusai) - aplenkiant centrą, J.Basanavičiaus g. - Nemuno g. - Pušaloto g.
7. Krekenavos kryptis (atvyksta/išvyksta viso 34 autobusai) - aplenkiant centrą, J.Basanavičiaus g. - Nemuno g. - J.Tilvyčio g.

Pagal planuojamus autobusų maršrutus miesto centrinių gatvių apkrovimas autobusais lyginant su šiandienine situacija turėtų žymiai sumažėti. Tuo pačiu sumažės aplinkos oro tarša bei triukšmas.

Planuojamos autobusų gamybinės bazės technologiniai procesai

Autobusų parko gamybinėje bazėje bus vykdomi technologiniai procesai, skirti esamų UAB „Panevėžio autobusų parkas“ autobusų diagnostikai, techniniam aptarnavimui ir remontui.

Dirbtuvėse, kurių plotas sudarys ne mažiau 3350m², vienu metu numatoma aptarnauti iki 20autobusų (šiuo metu autobusų parką sudaro 104 autobusai). Automobilių techninis aptarnavimas ir remontas vykdomas gamybinių remonto dirbtuvių patalpose su apžiūrų ir remonto duobėmis (20postų).

Remonto dirbtuvių gaminius sudaro: techniškai aptarnauti, suremontuoti automobiliai ir jų agregatai, varikliai, mazgai bei dalys, tekintos ar kitaip pagamintos detalės automobilių remontui ir ūkio reikmėms (varžtai, veržlės, iškirptos įvairios tarpinės ir pan.), nukirpti iš metalų skardos lakštų, juostų, strypų ruošiniai transporto remonto ir ūkio darbams.

Techniškai aptarnaujant ir remontuojant automobilius vykdomi sekantys darbai:

- tepalų ir kitų eksploatacinių medžiagų (aušinimo, stabdžių skysčių) keitimas ar papildymas;
- automobilių gedimų šalinimas (dalių, agregatų variklių tvarkymas, kapitalinis remontas, pakeitimas naujais ar suremontuotais);
- tekinimo darbai (varžtų bei įvairių ruošinių detalėms tekinimas iš metalo, naudotų dalių aptekinimas ir pan.) atliekami mechaniniame- agregatiniame bare įrengtomis tekinimo staklėmis (1K62 2004m. - 2vnt.; T-84 1978m. – 1vnt.);
- automobilių variklių remontas;
- stabdžių trinkelėms antdėklų keitimas, aptekinimas;
- kuro aparatūros priežiūra, bandymas, remontas;
- radiatorių remonto darbai (sandarumo tikrinimas, litavimas dujiniu degikliu);
- padangų montavimas, kamerų vulkanizavimas šaltu būdu (aplinkos oro taršos nebus);
- transporto priemonių dažymas ir džiovinimas po dažymo; dažymas atliekamas dažymo baro patalpose, kuriose įrengti hidrofilturai, rankiniu pulverizatoriumi;
- transporto priemonių ir agregatų plovimas plovykloje, turinčioje plovimo įrangą bei plovimo įrenginį Kercher, vandens pakartotinio naudojimo sistemą (plaunamų autobusų skaičius vidutiniškai 60vnt./parą) ;
- suvirinimo ir metalo pjaustymo elektra ir dujomis darbai stacionariose ir laikinose darbo vietose (susidėvėjusių, sulūžusių konstrukcijų remontas suvirinant, automobilių kėbulų dalinis kapitalinis remontas ir kt.); naudojami suvirinimo aparatai - BD-306 1991m. – 4vnt.; KEMP 1991m. – 1vnt.;
- akumuliatorių techninė priežiūra (elektrolito papildymas), remontas ir įkrovimas; akumuliatorių baterijos papildomos elektrolitu, kurį įmonė perka jau paruoštą; per metus pakraunama apie 120autobusų akumuliatorių, kurių talpa 220A/h;
- automobilių elektros sistemos agregatų remontas, bandymas;
- skardos, metalo strypų, juostų pjaustymas, karpymas;
- paviršių apdirbimas galandinimo staklėmis, gręžimo darbai gręžimo staklėmis (SV1-1 1991m. 2vnt.).

Rekonstruojama autobusų parko degalinė

Degalinę numatoma rekonstruoti, įrengiant dvi automatinio užpildymo kolonėles, 3požeminius rezervuarus, kurių kiekvieno talpa 50m³.

Planuojama degalų apyvarta per metus: dyzelinis kuras - 2000t (2500m³). Bendra požeminių saugyklų talpa - 150m³.

Degalinė rekonstruojama pagal šiuo metu galiojančius normatyvinius dokumentus LAND 1-2003 „Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai“ ir LAND 35-2000 „Lakųjų organinių junginių sklidimo į aplinkos orą ribojimo reikalavimai naujiems benzino laikymo, perpylimo bei transportavimo įrenginiams“.

Į degalinę kuras atvežamas spec. autocisternomis, iš kurių siurbliais perpumpuojamas į plieninius 50m³ rezervuarus. Visos autocisternos, transportuojančios degalus turi būti aprūpintos automatinės kontrolės prietaisais, kurie degalų įpylimo metu yra sujungiami su rezervuaro užpildymo lygį kontroliuojančia aparatūra.

Užpylimo žarnos turi turėti atkirtimo vožtuvus, kurie nutraukia rezervuaro pildymą įvykus garų nutekėjimui, gresiant talpyklos perpylimui, nutrūkus elektros tiekimui (pagal LAND 35-2000).

Degalų perpylimas į rezervuarus vykdomas per panardintą vamzdį (degalai pilami ne laisvai krintančia srove). Kuro įpylimo, įsiurbimo vamzdynai sujungiami su rezervuaro vamzdžiais tampriomis flanšinėmis movomis. Rezervuare į pylimo vamzdį įmontuojamas mechaninis vožtuvas, neleidžiantis perpildyti rezervuaro.

Rezervuarai projektuojami dvigubomis sienelėmis ir sferiniu dugnu. Apsauginis apvalkalas gali būti plieninis arba plastikinis.

Hermetiškumo kontroliavimui eksploatavimo metu yra atliekamas tarpe tarp sienelių esančio skysčio (etilenglikolio) matavimas tarpoms su plieno apsauginiu apvalkalu arba kontroliuojamas vakuumas tarp korpuso ir apvalkalo tarpoms su plastikiniu apsauginiu apvalkalu.

Rezervuarų alsuokliuose įrengtas atbulinis avarinis vožtuvas, kuris tik ypatingu atveju leistų išmesti garus į aplinką, normaliai slėgių skirtumai yra kompensuojami tarp atskirų rezervuarų.

Degalų išdavimo aikštelė dengta ir apsaugota nuo kritulių. Aikštelės danga nekibirkščiuojanti betono trinkelė ant apsauginės – izoliacinės plėvelės HDPE 1.0.

Degalų išdavimui numatomos dvi dvipusės kolonėlės, skirtos dyzelino išpilstymui. Vienu metu aikštelėje galima aptarnauti 4 automobilius.

Rezervuare ne darbinio režimo metu vyksta alsavimas. Mechaniniai vėdinimo alsuokliai su ugnies saugikliais montuojami 6m aukštyje. Degalinės teritorijoje projektuojami naftos produktams skirti plastikiniai požeminiai kuro tiekimo vamzdynai.

3.6. Poveikis aplinkai

Planuojama ūkinė veikla - autobusų stoties, autobusų parko gamybinės bazės, prekybos centro statyba ir degalinės rekonstrukcija.

Planuojamos ūkinės veiklos adresas – J.Basanavičiaus g. 67 Panevėžys. Šiuo metu planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype (kad. Nr. 2701/0029:104, sklypo plotas 7,1648) įsikūręs Panevėžio autobusų parkas. Sklypo ribose išsidėstę statiniai - administracinis pastatas, garažas, dyzelinio kuro degalinė, plovykla, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai.

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje numatoma statyti universalų prekybos centrą, autobusų stotį, daugiaaukštę automobilių parkavimo aikštelę, pietinėje sklypo dalyje planuojamas autobusų parko gamybinis pastatas bei rekonstruojama esama autobusų parko degalinė.

Planuojamos ūkinės veiklos vietos alternatyvos

Alternatyvių planuojamos ūkinės veiklos vietų nenumatyta. Planuojamos ūkinės veiklos vietą sąlygojo tai, kad sklypo ribose esamus pastatus rekonstravus galima pritaikyti numatomai veiklai. Teritorija yra pakankamai didelė, su pilnai išvystyta infrastruktūra. Teritorija išsidėsčiusi patogioje privažiavimui vietoje, tiek būsimo prekybos centro lankytojams, tiek ir autobusams atvykstantiems į autobusų stotį. Parinkimo vietą sąlygojo visa eilė aspektų, tame tarpe ir aplinkosauginių.

Planuojamos ūkinės veiklos vietos parinkimas atliktas atsižvelgiant į šiuos aspektus:

- Panevėžio miesto bendrajame plane numatyta teritorija inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorijai;
- Objekto dislokacijos vieta gyvenamųjų namų atžvilgiu;

- Esamas sklypas, kurio paskirtis atitinka planuojamos ūkinės veiklos paskirtį;
- Esamas autobusų parko administracinis pastatas, kurį rekonstravus galima pritaikyti autobusų stoties administraciniam pastatui;
- Gamybinis pastatas, kurį rekonstravus galima pritaikyti prekybos centrui;
- Esama autobusų parko degalinė, kurią numatoma rekonstruoti;
- Esama pilnai išvystyta infrastruktūra;
- Saugomos teritorijos, kultūros paveldo ir archeologinės vertybės.

Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla - autobusų stoties, autobusų parko gamybinės bazės, prekybos centro statyba ir degalinės rekonstrukcija. Planuojamos ūkinės veiklos adresas -J.Basanavičiaus g. 67 Panevėžys.

Pagrindinė UAB "Panevėžio autobusų parkas" veikla yra keleivių pervežimas sausumos transportu (autobusais) ir jų aptarnavimas autobusų stotyje. Viso šiuo metu pervežama apie 10mln.keleivių per metus. Pastaciū naują autobusų stotį, iš miesto centro bus iškelta senoji autobusų stotis. Autobusų parko ir stoties administracija įsikurs šiuo metu naudojamame ir numatomame rekonstruoti keturių aukštų pastate. Prekybos centras ir autobusų stotis funkcionuos kaip vienas kitą papildantys objektai.

Pietinėje sklypo dalyje, kuri šiuo metu yra mažai naudojama, planuojamas naujas autobusų stoties gamybinės bazės pastatas. Pastate bus atliekami visi autobusų remonto ir priežiūros darbai – kėbulų, variklių ir važiuoklės remontas, autobusų plovimas ir kiti darbai. Gamybinėje bazėje bus atliekami UAB "Panevėžio autobusai" (šiuo metu 104vnt. autobusų ir 10vnt.lengvųjų automobilių) transporto priemonių priežiūros darbai.

Planuojamas prekybos centras skirtas aptarnauti Panevėžio miesto ir rajono gyventojus, suteikti jiems kuo didesnę paslaugų kiekį. Prekybos centre taip pat įsikurs parduotuvės, kavinės, smulkios paslaugų įmonės (pvz. raktų gamyba, avalynės ir drabužių taisymas ir kt.). Prekybos centre numatoma maisto prekių parduotuvė, kurios gamybos ceche bus gaminami maisto produktai. Kita gamybinė veikla prekybos centre vykdoma nebus. Planuojamo prekybos centro plotas sudaro 19070m².

Sklypo ribose rekonstruojama degalinė skirta vietiniams bendrovės poreikiams. Planuojama degalinės apyvarta – 2000t dyzelinio kuro per metus. Degalinėje numatoma įrengti dvi kolonėles po du pistoletus, 3 požeminius rezervuarus, kurių kiekvieno talpa 50m³.

Atliekos

Objekto statybos metu teritorijoje susidarys statybinės ir griovimo atliekos, metalo, asfalto atliekos.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirtbti ir netinkamas naudoti atliekas. Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į atliekų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų

apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Prekybos centro eksploatacijos metu susidarys, buitinės, pakuotės (popierius, polietilenas ir pan.) atliekos, maisto produktų likučiai iš gamybos cecho.

Autobusų parko gamybinėje bazėje susidarys autoservisams būdingos atliekos: tepalai, padangos, akumulatoriai, filtrai, metalo atliekos, sorbuojančios medžiagos, pašluostės ir kt.

Planuojamos ūkinės veiklos galimas reikšmingas poveikis įvairiems aplinkos komponentams

Vanduo

Vanduo objekte bus naudojamas:

- Technologiniams poreikiams prekybos centre – kavinėse, parduotuvės maisto ruošimo ceche;
- Technologiniams poreikiams autobusų parko gamybinėje bazėje - autobusų plovimui naujoje plovykloje;
- Buitiniams poreikiams prekybos centre ir autobusų parke – sanitariniuose mazguose, patalpų plovimui.

Objekto poreikiams naudojamas vanduo bus tiekiamas iš esamų miesto vandentiekio tinklų, todėl galima teigti, kad įmonės veikla vietovės hidrologinio ir hidrogeologinio režimo neįtakos.

Objekte susidarantių buitinių ir technologinių nuotekų, išleidžiamų į esamus miesto ūkio buitinių nuotekų tinklus, užterštumai neviršys leistinų normų, nustatytų „Nuotekų tvarkymo reglamente“ (patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515; pakeitimas 2009-07-03, Nr.D1-386), todėl poveikio paviršiniams vandens telkiniams nebus.

Teritorijoje susidaranti paviršinės nuotekos valomos lietaus nuotekų valymo įrenginiuose iki reikalaujamo lygio, nustatyto „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymu Nr. D1-193). Nuotekos neužterštos specifiniais teršalais, todėl galima teigti, kad ženklus poveikio paviršiniams vandens telkiniams nebus.

Aplinkos oras

Aplinkos oro teršalai į aplinką iš stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių bus išmetami vykstant šiems procesams: autobusų parko gamybinėje bazėje reguliuojant ir bandant autobusų variklius, atliekant autobusų kėbulų paruošimo dažymui ir dažymo darbus; rekonstruojamoje degalinėje perpilant ir sandėliuojant dyzelinį kurą. Planuojamoje teritorijoje aplinkos oro taršą sukels atvykstantis /išvykstantis prekybos centro lankytojų automobiliai (į daugiaaukštę parkavimo aikštelę, taip pat parkavimo aikštelę pietinėje pusėje), į autobusų stotį atvykstantys/išvykstantys autobusai bei autobusų parko gamybinės bazės teritorijoje manevruojantys autobusai.

Apskaičiavus objekto išmetamų teršalų sklaidą ir kartu įvertinus foninį užterštumą, pažeminės koncentracijos neviršija DLK nei vienam teršalui. Galime daryti išvadą, kad projektuojamas objektas turės įtaką esamai situacijai, tačiau foninį užterštumą padidins nežymiai.

Poveikio sumažinimo priemonės:

UAB“ Panevėžio autobusų parkas“ gamybinės bazės dažymo kameroje sumontuotas dažų hidrofiltas, kuris sugaudo dažymo metu į aplinką išsiskiriančias kietas daleles.

Planuojamoje degalinėje, dyzelinį kurą perpilant iš benzovežio į požeminius saugojimo rezervuarus, numatoma vykdyti garų gražinimą atgal į benzovežį.

Iš autotransporto priemonių daugiausia oras teršiamas starto metu, stabdant bei lėtai važiuojant kamščių metu. Kaip pagrindinė automobilių taršos sumažinimo apsaugos priemonė nagrinėjamame objekte būtų optimalus automobilių stovėjimo aikštelių skaičius, geras pravažiavimo pralaidumas, automobilių susikaupimo vienoje vietoje mažinimas. Tinkamai suregulavus transporto srautus ir sumažinus automobilių manevravimo laiką aikštelėje atitinkamai mažėja ir išmetamų teršalų kiekis teritorijoje.

Vykdamas esamos autobusų parko gamybinės bazės griovimo darbus, darbų aikštelė turi būti nuolatos valoma, o sausuoju metų periodu ir laistoma, kad sumažinti susidarančių dulkių kiekį. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiški kelio dangos valymo darbai.

Kitos aplinkos oro taršos mažinimo priemonės nenumatomos.

Dirvožemis

Prieš statybą nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus tinkamai saugojamas ir panaudotas atliekant teritorijos tvarkymo ir apželdinimo darbus.

Esamos degalinės teritorijoje atliktas preliminarus geoekologinis tyrimas. Tyrimo metu ištirtas grunto užterštumas naftos produktais bei kitomis pavojingomis cheminėmis medžiagomis, numatytos tolimesnė užteršto grunto tvarkymo gairės.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu dirvožemio tarša nenumatoma.

Žemės gelmės

Esamos degalinės teritorijoje atliktas preliminarus geoekologinis tyrimas. Tyrimo metu ištirtas grunto užterštumas naftos produktais bei kitomis pavojingomis cheminėmis medžiagomis, numatytos tolimesnė užteršto grunto tvarkymo gairės. Planuojama degalinės rekonstrukcija turės teigiamą poveikį žemės gelmėms – bus sustabdyta tolimesnė tarša naftos produktais, užterštas gruntas bus išvalytas.

Planuojama ūkinė veikla poveikio žemės gelmėms neturės.

Gyvoji gamta

Daugiaaukštės parkavimo aikštelės, autobusų stoties bei parkavimo aikštelės pietinėje prekybos centro pusėje statybos metu, numatoma kirsti šiuo metu teritorijoje augančius medžius ir krūmus (viso 166vnt). Numatomi kirsti medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius nustatyta tvarka (2008 m. sausio 31 d. Nr.D1-87) turi gauti savivaldybės leidimą medžių

kirtimui, atlyginti saugotinių medžių ir krūmų vertę arba pasodinti savivaldybės nurodytoje vietoje kertamų medžių ir krūmų atkuriamąją vertę atitinkantį nurodytų rūšių ir matmenų medžių bei krūmų kiekį. Tikslus kertamų medžių aukštis ir skersmuo bus pateikiamas prašyme leidimui dėl medžių kirtimo gauti.

Numatomi kirsti medžiai ir krūmai yra šiuo metu aptvetoje UAB "Panevėžio autobusų parkas" teritorijoje, todėl rekreaciniu požiūriu (kaip parkas) miestui nėra svarbūs. Teritorijoje augantys medžiai atlieka gamybinės teritorijos priedangos funkciją nuo aplinkinių miesto gatvių bei gyvenamųjų namų, kuri po prekybos centro statybos nebus reikšminga.

Kitokio poveikio planuojama ūkinė veikla gyvajai gamtai neturės.

Kraštovaizdis

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, draustinių, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų ar rekreacinių teritorijų nėra. Ūkinė veikla planuojama urbanizuotoje miesto teritorijoje, kurioje natūralaus gamtinio kraštovaizdžio nėra.

Šiuo metu miesto centrinėje dalyje esanti gamybinė teritorija su dideliais gamybiniais pastatais ir nepilnai išnaudojama, senai nerekonstruotu administraciniu pastatu sukuria slogų miesto kraštovaizdį įspūdį. Atlikus administracinio pastato rekonstrukciją, gamybinio pastato vietoje įkūrus šiuolaikinį prekybos centrą su autobusų stotimi, kokybiškai sutvarkius teritoriją, bus sukurtas naujas modernaus miesto traukos centras, todėl galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla suteiks teigiamą poveikį miesto kraštovaizdžiui.

Socialinė - ekonominė aplinka

Planuojamas prekybos centras turėtų paspartinti Panevėžio miesto ekonominę plėtrą, pagerinti miesto ekonominę aplinką. Šiuo metu Panevėžys nepasižymi didelėmis investicijų apimtimis. Planuojama ūkinė veikla pagerins miesto investicinę aplinką, kas lems didesnį potencialių investuotojų susidomėjimą. Palankesnės investicinės sąlygos turėtų paskatinti rajonų ekonominę plėtrą, daugėjant ne tik žemės ūkio ir pramonės subjektų skaičiui, bet ir paslaugų įmonių skaičiui.

Poveikis gyventojų užimtumui ir demografijai

Numatoma ūkinė veikla turės teigiamą poveikį miesto gyventojų užimtumui, bus sukurtos naujos darbo vietos. Darbo vietų kūrimas sumažintų socialiai remtinų asmenų skaičių, todėl bendra miesto socialinė aplinka pagerėtų. Tuo pačiu pagerės ir miesto demografinė padėtis. Pagerėjus ekonominei situacijai, didės gimstamumas, mažės gyventojų emigracija į kitus didžiuosius Lietuvos miestus bei užsienio šalis, mažės socialiniai ir ekonominiai skirtumai tarp atskirų Lietuvos rajonų.

Apie planuojamą ūkinę veiklą gyventojai buvo informuoti vietinėje spaudoje, savivaldybės skelbimų lentoje, turėjo galimybę susipažinti su poveikio aplinkai vertinimo dokumentais. Gyventojai poveikio aplinkai vertinimo stadijoje didesnio susidomėjimo neparodė, todėl prognozuojama, kad konfliktų dėl planuojamo objekto nebus.

Etninė – kultūrinė aplinka

Teritorijoje kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų nėra, todėl poveikis nenagrinėjamas.

Poveikis gyvenimo sąlygoms ir visuomenės sveikatai

Esamos padėties įvertinimui Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija atliko eksperimentinius triukšmo tyrimus šalia planuojamos ūkinės veiklos sklypo, teritorijoje, esančioje tarp judriausių Panevėžio miesto gatvių – Basanavičiaus ir Beržų gatvių.

Matavimai buvo atliekami intensyviausio automobilių eismo valandomis – nuo 12-12.30val.ir 18.0-19.0val. (akustinio triukšmo lygių matavimų protokolai pridedami).

Numatomai planuojamai ūkinei veiklai atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, kurio metu įvertinti planuojamos ūkinės veiklos galimi rizikos veiksniai, kurie galėtų turėti neigiamą poveikį: triukšmo lygis, oro kokybė ir sklindantys kvapai.

Atlikus triukšmo sklaidos vertinimą modeliavimu kompiuterine triukšmo sklaidos vertinimo programa CUSTIC 1.1 nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmas iš esmės neįtakos esamo triukšmo lygio. Įvertinus aplinkos oro taršos šaltinių inventorizacijos ir taršos sklaidos modeliavimo rezultatus galima teigti, kad planuojama ūkinė veikla įtakos aplinkos oro kokybę, tačiau ribinės leistinų koncentracijų vertės nebus viršijamos, todėl neigiamo poveikio gyventojų sveikatai nenumatoma.

Monitoringas

Planuojamos ūkinės veiklos monitoringo plane numatomas : stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių monitoringas; išleidžiamų buitinių ir paviršinių lietaus nuotekų monitoringas; triukšmo monitoringas.

Gruntinio vandens užterštumo prevencijos monitoringas degalinės teritorijoje turi būti rengiamas vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie LR aplinkos ministerijos direktoriaus 2003-10-24 įsakymu Nr.1-59 „Ūkio subjektų požeminio vandens monitoringo vykdymo tvarka“ bei LAND 9-2009.

Ekstremalios situacijos

Planuojamame prekybos centre ir autobusų stotyje, rekonstruojamoje degalinėje ir gamybinėje bazėje pavojingų veiksmų nenumatoma, galimų avarių rizikos vertinimas neatliekamas.

Ruošiant techninį projektą bus numatytos reikalingos priešgaisrinės priemonės vidaus ir išorės gaisrų gesinimui, prevencinės ir principinės avarių likvidavimo priemonės.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamų statyti objektų nėra.

3.7 Eismo saugumas

Vadovaujantis Panevėžio m. VPK, viešosios policijos eismo priežiūros skyriaus sąlygomis, 2008 11 05, Nr.50-9-S-649 ir Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio skyrius, 2008 10 29, Nr.IS-1.6-3465 sąlygomis, rengiant techninį projektą laikytis 2007 05 31 Miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-4-7 „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų stovėjimo vietoms įrengti. Prie įėjimų ir išėjimų numatyti vietas automobiliams sustoti, žmonėms išlipti ir įlipti. Numatyti papildomą apšvietimą prie pėsčiųjų perėjų, rekonstruoti Beržų ir J. Basanavičiaus gatvių sankryžą, prie išvažiavimų iš sklypo į J. Basanavičiaus gatvę ir Beržų gatvę, įrengti šviesoforus, kurių veikimas būtų suderintas su J. Basanavičiaus ir Beržų gatvių sankryžos šviesoforais. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių

apšvietimą, kelio ženklų išdėstymą, kelių bei aikštelių ženklinimą, numatyti atitvarus ir apsaugines tvoreles, vaizdo kameras sklypo aikštelių stebėjimui. Konkrečius eismo organizavimo sprendinius numatoma priimti rengiant techninius projektus.

3.8 Aplinkos apsaugos ir naudojimo režimas

Aplink planuojamą teritoriją yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams. Inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Vandentiekio, nuotekų įrenginiai planuojami pajungti nuo kvartalo skirstomųjų tinklų. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Daugiaaukštės parkavimo aikštelės, autobusų stoties bei parkavimo aikštelės pietinėje prekybos centro pusėje statybos metu, numatoma kirsti šiuo metu teritorijoje augančius medžius ir krūmus (viso 166vnt). Numatomi kirsti medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius nustatyta tvarka (2008 m. sausio 31 d. Nr.D1-87) turi gauti savivaldybės leidimą medžių kirtimui, atlyginti saugotinų medžių ir krūmų vertę arba pasodinti savivaldybės nurodytoje vietoje kertamų medžių ir krūmų atkuriamąją vertę atitinkantį nurodytų rūšių ir matmenų medžių bei krūmų kiekį. Tikslus kertamų medžių aukštis ir skersmuo bus pateikiamas prašyme leidimui dėl medžių kirtimo gauti.

Numatomi kirsti medžiai ir krūmai yra šiuo metu aptvertoje UAB "Panevėžio autobusų parkas" teritorijoje, todėl rekreaciniu požiūriu (kaip parkas) miestui nėra svarbūs. Teritorijoje augantys medžiai atlieka gamybinės teritorijos priedangos funkciją nuo aplinkinių miesto gatvių bei gyvenamųjų namų, kuri po prekybos centro statybos nebus reikšminga.

Vykdam pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" sklypą apželdinti, įskaitant vejas ir gėlynus, 15 procentų nuo bendro sklypo ploto.

3.9 Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamas sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose vykdoma komercinė ar gamybinė veikla. Rytinė sklypo dalis ribojasi su daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija. Priede Nr. 3 pateikiami VĮ Registrų centro išduoti besiribojančių teritorijų duomenys.

Artimiausi daugiaaukščiai gyvenamieji namai yra į šiaurę nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, kitoje Beržų g. pusėje bei į rytus, Staniūnų gatvėje.

Vietovėje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių) nėra. Nagrinėjamas sklypas neįeina į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų ribas.

Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta. Planuojamas sklypas nepatenka į specialiuoju planu (2005 11 24 Nr. 1-39-5) patvirtintą Panevėžio miesto istorinės dalies teritoriją. Panevėžio miesto bendrajame plane, patvirtintas 2008 10 30, šalia vakarinės sklypo dalies nustatyta miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba. Sklypas į šią teritoriją nepatenka.

Planuojamo prekybos centro daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 50m atstumu nuo šiaurinėje sklypo pusėje už Beržų gatvės esančių gyvenamųjų namų. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ p.68 reikalavimus daugiaaukštės automobilių parkavimo aikštelės sanitarinės zonos apsaugos dydis yra 50m.

Pietinėje planuojamo sklypo dalyje numatomas gamybinis pastatas į gyvenamų namų pusę orientuotas administracine-buitine dalimi.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ p.67 reikalavimus automobilių (sunkvežimių, autobusų) techninio aptarnavimo įmonių normatyvinės sanitarinės zonos apsaugos dydis yra 100m.

Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr.V-586 įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nustatymo ir režimo taisyklių priedo 25.5 punktą „Sunkiųjų automobilių, autobusų priežiūra ir remontas, tarp jų žemės ūkio technikos bei automobilių garažai ir techninės priežiūros bei remonto parkai, kuriuose yra daugiau kaip 200 mašinų ar mechanizmų“, planuojamai ūkinei veiklai reglamentuojama normatyvinė sanitarinė apsaugos zona yra 100m. Kadangi šiuo metu autobusų parke yra 104autobusai, o planuojamoje teritorijoje numatoma apie 140 autobusų vietų, normatyvinis SAZ pagal šį dokumentą teritorijai nereglamentuojamas.

Pagal minėto dokumento 25.2 punktą „Automobilių degalų, dujų mažmeninė prekyba“, planuojamai ūkinei veiklai reglamentuojama normatyvinė sanitarinė apsaugos zona yra 50m. Pagal dokumento „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 53punktą reglamentuojamas minimalus atstumas nuo degalinės skystojo kuro kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki kitos paskirties pastatų 15-25m (priklausomai nuo atsparumo ugniai kategorijos). Šiuo metu nuo esamos degalinės rezervuarų iki artimiausio gyvenamo namo yra 145m, iki kitos paskirties pastatų apie 73m. Autobusų stoties gamybinio pastato vieta numatoma maždaug 35m atstumu nuo rekonstruojamos degalinės požeminių rezervuarų.

Planuojamos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona tikslinama atsižvelgiant į apskaičiuotą veiklos keliamą fizikinę ir cheminę taršą bei prognozuojamą poveikį. Pagal triukšmo skaičiavimų rezultatus, planuojamos veiklos keliamas triukšmas neviršija gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkos ribinių verčių (HN 33:2007) planuojamos teritorijos ribose. Esamą padidintą triukšmo lygį sukuria didelis sunkiųjų transporto priemonių srautas nuo Vilniaus ir Kauno vykstantis Rygos kryptimi. Panevėžio miesto bendrajame plane numatoma sunkiųjų transportą Rygos kryptimi iškelti iš miesto centro, taip sumažinant triukšmo foną iki leistino lygio. Planuojamos ūkinės veiklos keliamo triukšmo sumažinimo artimiausioje gyvenamoje aplinkoje priemonės – stacionarių triukšmo šaltinių išdėstymas atokiau nuo gyvenamųjų zonų. Oro taršo priežeminės sklaidos koncentracijos neviršija ir nesiekia ribinių verčių, ir įtakos aplinkos oro kokybei neturi. Įvertinus šias aplinkybes planuojamam **Panevėžio autobusų parkui su autobusų stotimi ir prekybos centru SAZ siūloma nustatyti su sklypo ribomis.**

3.10 Viešinimo ir PAV procedūros

Apie rengiamą detalųjį planą buvo skelbta laikraštyje “Panevėžio rytas” 2009 01 13, taip pat Panevėžio miesto savivaldybės interneto puslapyje, informuoti registruotais laiškais gretimų sklypų

savininkai, nuomininkai bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende. Vieša detaliojo plano ekspozicija vyko nuo 2009 02 03, viešas susirinkimas vyko 2009 02 23 dieną 9 valandą Panevėžio miesto savivaldybės gyventojų priimamojo pasitarimų salėje. Pretenzijų ir pasiūlymų iki viešo susirinkimo negauta. Detaliojo plano pristatyme dalyvavo rengėjo IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija architektas Rimantas Pauža, planavimo organizatoriai: UAB „PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS“ atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Petukausko, UAB „BALTIJOS INVESTICIJŲ GRUPĖ“, atstovaujama direktoriaus Alvydo Misiūno; UAB „LAUKTUVĖS JUMS“, atstovaujama pagal įgaliojimą Nr.2008/04/18 Remigijaus Juodviršio. Per vieną valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau dalyvių neatvyko ir pasiūlymų nepateikė, konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano sprendiniams.

Pateikus informaciją dėl poveikio aplinkai vertinimo Panevėžio RAAD 2009-04-03 priėmė atrankos išvadą Nr.N5-1513 dėl autobusų stoties, prekybos centro statybos, degalinės rekonstrukcijos ir autobusų parko gamybinės bazės statybos poveikio aplinkai vertinimo. Atrankos išvadoje nurodyta, kad planuojamai ūkinei veiklai – autobusų stoties, prekybos centro statybai, degalinės rekonstrukcijai ir autobusų parko gamybinės bazės statybai - poveikio aplinkai vertinimas privalomas. Apie priimtą atrankos išvadą visuomenė buvo informuota 2009-08-29 Panevėžio m. laikraštyje “Panevėžio rytas”. Motyvuotų visuomenės pasiūlymų nebuvo gauta.

Pagal LR aplinkos ministro 2005m. 23d. įsakymu Nr.D1-636 patvirtintus „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatų reikalavimus“ paruošta PAV programa. Apie tai visuomenė buvo informuota 2009-09-01 Panevėžio krašto dienraštyje “Panevėžio balsas”. Skelbimai dėl parengtos PAV programos buvo iškabinti Panevėžio m. savivaldybės skelbimų lentoje. Besiribojančių su planuojamos ūkinės veiklos teritorija žemės sklypų valdytojams ir naudotojams išsiųsti registruoti laiškai su informacija apie parengtą PAV programą. Motyvuotų visuomenės pasiūlymų nebuvo gauta.

PAV programa buvo pateikta derinti PAV subjektams, kurie pritarė su pastabomis. Atsakinga institucija – Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas 2010-03-22 raštu Nr. N5-1301 patvirtino PAV programą.

Apie parengtą PAV ataskaitą visuomenė informuota 2010-07-10 Panevėžio krašto dienraštyje „Panevėžio balsas“. Skelbimai dėl parengtos PAV ataskaitos iškabinti Panevėžio m. savivaldybės skelbimų lentoje (skelbimų kopijos pridedamos). Viešas svarstymas įvyko 2010m.liepos 26d. 12 val. Panevėžio autobusų parko patalpose

Viešo svarstymo metu ir 14 dienų laikotarpyje po susirinkimo visuomenės pasiūlymų nebuvo gauta.

Į bendrą planavimo ir projektavimo procesą ankstyvo etapo metu buvo integruotos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūros. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita atlikta remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, patvirtintu 2005 06 21 Nr. X- 258.

Projekto vadovas

Rimantas Pauža